

Gemeinde Altenkunstadt



Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Altenkunstadt

Tag: Dienstag, 21. Oktober 2014, 18.00 Uhr bis 19.30 Uhr

Ort: Ortsbesichtigungen, Sitzungszimmer des Rathauses

Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Tagesordnung

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 21. Oktober 2014

I. öffentlich

- 01 Ortsbesichtigungen
- 01 A Standort Obdachlosen-Container am Wasserwerk
- 01 B Sonstiges
- 02 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 23.09.2014
- 03 Bauanträge und -voranfragen
- 03 A Errichtung eines Wohnhausneubaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 328/10, Gemarkung Strössendorf (Zeublitzer Straße 11)
- 03 B Sonstiges
- 04 Überlassung der Kordigasthalle mit Außensportanlagen an die Regens-Wagner-Schule, Burgkunstadt, zur Durchführung eines Fußball- und Volleyballturniers
- 05 Bekanntgaben und Anfragen

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 21. Oktober 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP Ortsbesichtigungen
01**TOP** Standort Obdachlosen-Container am Wasserwerk
01 A**Sachvortrag:**

In der Gemeinderatssitzung vom 09.09.2014 wurde der Standort für die Obdachlosencontainer zwischen dem Bauhof und dem alten Wasserwerk bestätigt. Der Anwohner Rudolf Band hat sich mit Schreiben vom 16.09.2014 an die Gemeinde gewandt und diesen Standort als völlig inakzeptabel bezeichnet. Nachdem das Gelände im Innerortsbereich vom Gemeinderat nicht gewünscht wird, wollte sich der Bau- und Umweltausschuss nunmehr ein Bild vor Ort machen. Erster Bürgermeister Robert Hümmer zeigt das Für und Wider zu diesem Standort auf. Dafür spricht die relativ einfache Erschließung mit Anschluss von Strom und Wasser an die neue Wasseraufbereitungsanlage sowie dem Bau eines Auffangbehälters für Abwasser. Dem stehen die exponierte Lage der Container und die unmittelbare Nähe zur Wohnung im alten Wasserwerk gegenüber. Als Alternative bietet sich der hintere Bereich des Grundstückes neben den bestehenden Garagen an. Die Mehrkosten für die Erschließung mit Anschlüssen von Wasser, Kanal und Strom an das alte Wasserwerk betragen ca. 10 000 €. Im Zuge der anschließenden Diskussion wird die Frage aufgeworfen, ob überhaupt ein Bedarf für Wohncontainer gesehen wird. Bei Bedarf könnten Obdachlose auch in Pensionen oder Hotels vorübergehend untergebracht werden. In Burgkunstadt z. B. stehen die Wohncontainer zurzeit leer. Im Sitzungszimmer des Rathauses fasst der Vorsitzende die Thematik nochmals zusammen. Aufgrund der Eindrücke vor Ort soll eine nochmalige Beschlussfassung über den Standort der Wohncontainer im Rahmen der nächsten Gemeinderatssitzung erfolgen. Dagegen gibt es keine Einwendungen.

TOP Sonstiges
01 B

Hierzu liegt nichts vor.

TOP Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 21. Oktober 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

02 vom 23.09.2014

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.09.2014 wird vom Gremium einstimmig genehmigt.

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 23.09.2014 wird in zwei Exemplaren in Umlauf gegeben. Bis zum Ende der Sitzung werden keine Einwendungen dagegen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP Bauanträge und -voranfragen
03

TOP Errichtung eines Wohnhausneubaus mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr.
03 A 328/10, Gemarkung Strössendorf (Zeublitzer Straße 11)

Sachvortrag:

Antragsteller: Neundorfer Martin und Antje

Das Vorhaben liegt im Bereich der Einbeziehungssatzung für den Gemeindeteil Strössendorf und entspricht nicht den Festsetzungen (fehlende Geländeschritte, Dachform und -neigung, Nachweis über Nutzung von Niederschlagswasser). Einer jeweiligen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt, ausgenommen die Nutzung von Niederschlagswasser. Hier ist ein entsprechender Nachweis vorzulegen. Außerdem ist die Erschließung über den Privatweg Fl.-Nr. 328/13, Gemarkung Strössendorf, rechtlich zu sichern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter den genannten Auflagen einstimmig erteilt.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 21. Oktober 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP Sonstiges 03 B

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Behandlung des nachfolgenden Bauantrags, der erst nach Sitzungseinladung bei der Gemeindeverwaltung eingegangen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP Wohnhausanbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 591/15 und /35, Gemarkung Maineck (Am 03 C Frohnberg 12, Prügel)
--

Sachvortrag:

Antragsteller: Steger Daniel

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Prügel“ und entspricht nicht den Festsetzungen (Überschreitung der Baugrenzen, Dachform und -neigung, Dacheindeckung). Einer jeweiligen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Für die zusätzliche Wohnung ist nach der gemeindlichen Stellplatzsatzung mindestens ein neuer Stellplatz auf dem Grundstück zu errichten und bis zum Bezug der Wohnung herzustellen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 21. Oktober 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 04 Überlassung der Kordigasthalle mit Außensportanlagen an die Regens-Wagner-Schule, Burgkunstadt, zur Durchführung eines Fußball- und Volleyballturniers

Sachvortrag:

Mit Schreiben vom 31.07.2014 beantragt die Regens-Wagner-Schule, Burgkunstadt die kostenlose Nutzung der Kordigasthalle Altenkunstadt einschließlich Sportgelände zur Durchführung eines Fußball- und Volleyballturniers am Donnerstag, 07.05.2015 von 8.00 bis 15.00 Uhr. Zwecks Aufbau müsste die Halle bereits einen Tag vorher zur Verfügung stehen. Davon sind die Belegvereine FC Altenkunstadt und HG Kunstadt betroffen. Mit der Mittelschule Altenkunstadt, Rektor Manfred Heinbuch, ist die Nutzung bereits abgesprochen und das Einverständnis liegt vor.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Kordigasthalle kostenfrei der Regens-Wagner-Schule, Burgkunstadt zur Durchführung eines Fußball- und Volleyballturniers am 07.05.2015 zu überlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 21. Oktober 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP Bekanntgaben und Anfragen
05**TOP** Naturparkprogramm 2015
05 A**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende informiert, dass geplante Maßnahmen für das Naturparkprogramm 2015 bis zum 07.11.2014 bei der Geschäftsstelle des Vereins Naturpark Fränkische Schweiz-Veldensteiner Forst e. V. einzureichen sind. Auch das Angebot zum Einsatz des Naturpark-Arbeitstrupps wird zur Kenntnis genommen.

Zweiter Bürgermeister Georg Deuerling macht darauf aufmerksam, dass im Bereich Eulenberg einige Bänke für Wanderer ersetzt werden müssen. Es wäre zu prüfen, ob dies über den Naturpark möglich ist.

TOP Sperrung Dr.-Friedrich-Baur-Straße im Bereich Baur-Versand
05 B**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die Straße auf dem Firmengelände Baur zwischen Staatsstraße 2191 und Dr.-Friedrich-Baur-Straße wegen Rückbauarbeiten im Bereich der Übergangsbrücke für ca. 14 Tage gesperrt ist.

TOP Anlegung eines Beach-Volleyballfeldes
05 C**Sachvortrag:**

Auf Anfrage von GRM Deuber teilt der Erste Bürgermeister mit, dass bereits Überlegungen hinsichtlich der Schaffung eines Beach-Volleyballfeldes im Bereich Schul- und Sportzentrum angestellt wurden. Nachdem hinter der Baur-Sporthalle in Burgkunstadt eine derartige Einrichtung vorhanden ist, soll jedoch vorher geprüft werden, ob diese durch die Öffentlichkeit genutzt werden kann.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 21. Oktober 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP Poller am Kirchplatz Maineck 05 D
--

Sachvortrag:

GRM Czepera bemängelt, dass am Kirchenvorplatz in Maineck außerhalb der markierten Stellflächen geparkt wird. Seiner Meinung nach waren ursprünglich dort Absperrpoller vorhanden. Diese sollten gegebenenfalls wieder aufgestellt werden.

Gemeinde Altenkunstadt, 06.02.2015/mf

Schriftführer

Vorsitzender