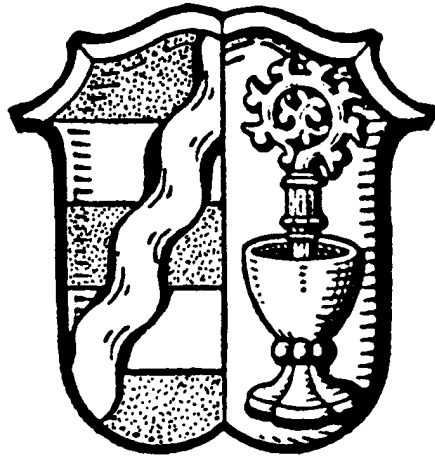


Gemeinde Altenkunstadt



Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Altenkunstadt

Tag: Dienstag, 18. November 2014, 19.30 Uhr bis 21.15 Uhr

Ort: Sitzungszimmer des Rathauses

Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Tagesordnung

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 18. November 2014

I. öffentlich

- 01 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 21.10.2014
- 02 Bauanträge und -voranfragen
 - 02 A Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Thomasfelder" zur Errichtung einer Einfriedungsmauer auf dem Grundstück Fl.-Nr. 508/23, Gemarkung Altenkunstadt (Schlesierstraße 39, Altenkunstadt)
 - 02 B Bauanfrage zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 240/1, Gemarkung Burkheim (Hohlgasse 1, Burkheim)
 - 02 C Bauanfrage zur Errichtung eines Ponystalls mit Paddock und Weide auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 989 und 990, Gemarkung Altenkunstadt (Kienmühle 8, Altenkunstadt)
 - 02 D Sonstiges
 - 02 E Anbau einer Doppelgarage mit Eingangsüberdachung an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 386/3, Gemarkung Altenkunstadt (Dietrich-Bonhoeffer-Straße 6, Altenkunstadt)
- 03 Errichtung einer Beach-Volleyballanlage
- 04 Bekanntgaben und Anfragen
 - 04 A Poller am Kirchplatz Maineck
 - 04 B Secondhandbasar Kreuzberg-Kita
 - 04 C Abhalten von Bau- und Umweltausschusssitzungen im Sitzungssaal
 - 04 D Reinigung Geh- und Radweg Pfaffendorf - Burkheim
 - 04 E Biogasanlage bei Prügel

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 18. November 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Vor Beginn in die Tagesordnung weist GRM Dittrich darauf hin, dass der TOP 03 richtig lauten muss „Errichtung einer Beach-Sportplatz-Anlage“, da dieser nicht nur auf Volleyball beschränkt werden soll.

TOP 01 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 21.10.2014

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.10.2014 wird vom Gremium einstimmig genehmigt.

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.10.2014 wird in zwei Exemplaren in Umlauf gegeben. Bis zum Ende der Sitzung werden keine Einwendungen dagegen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 Bauanträge und -voranfragen

TOP 02 A Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Thomasfelder" zur Errichtung einer Einfriedungsmauer auf dem Grundstück Fl.-Nr. 508/23, Gemarkung Altenkunstadt (Schlesierstraße 39, Altenkunstadt)

Sachvortrag:

Antragsteller: Püls Maria

Die Antragstellerin möchte an ihrer östlichen und nördlichen Grundstücksgrenze eine Einfriedungsmauer mit einer Höhe von 1,90 m errichten. Es handelt sich dabei um ein verfahrensfreies Vorhaben gemäß Art. 57 Abs. 1 Nr. 7a BayBO. Es widerspricht jedoch den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Thomasfelder“, wonach Einfriedungen nicht als geschlossene Wände errichtet werden dürfen.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 18. November 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Erster Bürgermeister Hümmer kann sich eine Befreiung durchaus vorstellen, sofern die Mauer gestalterisch ansprechend ausgeführt wird. Darüber schließt sich eine kontroverse Diskussion an. Es wird unter anderem die Meinung vertreten, dass sich das Baugebiet offen und transparent darstellen soll.

Beschluss:

Eine Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird mit Stimmenmehrheit abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0

TOP 02 B Bauanfrage zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 240/1, Gemarkung Burkheim (Hohlgasse 1, Burkheim)

Sachvortrag:

Antragsteller: Schmidt Gerhard

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Loh“ im Gemeindeteil Burkheim und entspricht nicht den Festsetzungen (Dachform und –neigung, Dacheindeckung). Einer jeweiligen Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird das gemeindliche Einvernehmen bei Vorlage eines entsprechenden Bauantrags in Aussicht gestellt.

Beschluss:

Der Bauanfrage wird das gemeindliche Einvernehmen einstimmig erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 18. November 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP Bauanfrage zur Errichtung eines Ponystalls mit Paddock und Weide auf den Grund-
02 C stücken Fl.-Nrn. 989 und 990, Gemarkung Altenkunstadt (Kienmühle 8, Altenkunstadt)

Sachvortrag:

Antragsteller: Dierauf Dieter und Heidi

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Schul- und Sportzentrum“ in einem Bereich, der für die Landwirtschaft bzw. den Landschaftsschutz ausgewiesen ist (Stall mit Paddock) bzw. teilweise im reinen Wohngebiet (Weide). Es liegt zudem in der weiteren Schutzzone der Trinkwasserversorgung Altenkunstadt.

Es wird festgestellt, dass der geplante Pferdestall mit Paddock genehmigungspflichtig ist. Die Erschließung kann über das vorderliegende Grundstück sichergestellt werden. Die Belange der Wasserwirtschaft und des Naturschutzes müssen im Genehmigungsverfahren berücksichtigt werden. Vor allem dürfen keine negativen Auswirkungen (Immissionen) auf das festgesetzte Wasserschutzgebiet erfolgen. Die vorhandene Schutzgebietsverordnung ist zu beachten.

Beschluss:

Unter den vorgenannten Vorbehalten wird der Bauanfrage das gemeindliche Einvernehmen mehrheitlich erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP Sonstiges
02 D

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Behandlung des nachfolgenden Bauantrags, der erst nach Sitzungseinladung bei der Gemeindeverwaltung eingegangen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 18. November 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP Anbau einer Doppelgarage mit Eingangsüberdachung an das bestehende Wohnhaus auf
02 E dem Grundstück Fl.-Nr. 386/3, Gemarkung Altenkunstadt (Dietrich-Bonhoeffer-Straße
 6, Altenkunstadt)

Sachvortrag:

Antragsteller: Fink Christoph

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Evangelische Kirche, 3. Änderung“ und entspricht hinsichtlich der Dachform nicht den Festsetzungen. Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Beschluss:

Dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen einstimmig erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP Errichtung einer Beach-Volleyballanlage
03

Sachvortrag:

Der Vorsitzende teilt mit, dass für eine Beach-Volleyballanlage mit einer Größe von ca. 19 x 26 m und einem umlaufenden Grünstreifen mit einer Tiefe von 5 m einschließlich Zaunanlage mit Eingangstor Kosten in Höhe von ca. 27 350 € ermittelt wurden. In den Kosten nicht enthalten ist ein Wasseranschluss, Abdeckfolie für die Wintermonate, ein Schiedsrichterstuhl, Sitzgelegenheiten für Zuschauer sowie die laufenden Kosten für den Unterhalt der Anlage. Als Standorte kommen die Fläche neben der Skate-Anlage bzw. der Bolzplatz hinter der Kordigasthalle in Betracht.

GRM und Jugendbeauftragte Dittrich stellt die Errichtung einer Sportplatzanlage (Zwei- bzw. Dreifeldanlage) mit einer Größe von ca. 30 x 45 m zur Diskussion. Darauf könnten auch wettkampfmäßige Veranstaltungen durchgeführt werden. Neben Volleyball könnten auch Soccer, Handball, Basketball oder Badminton gespielt werden. Als Standort favorisiert sie einen Bereich in der Nähe der Umkleidekabinen der Kordigasthalle. An den Kosten sollten neben Altenkunstadt auch die Städte Burgkunstadt und Weismain sowie alle interessierten Vereine der genannten Kommunen beteiligt werden. Auch an einen Spendenaufruf ist gedacht.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 18. November 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Seitens des Gremiums wird die Frage gestellt, inwieweit eine derart große Anlage überhaupt notwendig ist und unterhalten werden kann. Durch den erforderlichen Unterhalt und die Nutzung der Umkleiden in der Kordigasthalle ist eine zusätzliche zeitliche Belastung für die Hausmeister der Mittelschule vorhersehbar. Aufgrund der bereits bestehenden Überstunden müsste eine tragbare Lösung gefunden werden. Angesprochen werden auch eine eventuelle Nutzung der Anlage im Rahmen des Schulsports und die Einbeziehung des Schulverbands.

Der Vorsitzende fasst zusammen, dass die Anlage grundsätzlich positiv gesehen wird. Es sind jedoch zunächst offene Fragen zum Platzbedarf, den Kosten und eventuell zu erwartenden Zuschüssen zu klären. Er wird zu gegebener Zeit über die Fortschritte hierzu berichten.

TOP Bekanntgaben und Anfragen 04

TOP Poller am Kirchplatz Maineck 04 A
--

Sachvortrag:

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass aufgrund eines Ortstermins die Poller am Eingang zur Kirche Maineck wieder eingesetzt werden sollen, um das wilde Parken zu verhindern.

TOP Secondhandbasar Kreuzberg-Kita 04 B
--

Sachvortrag:

Der Vorsitzende informiert über die Durchführung eines Secondhandbasars der Kreuzberg-Kindertagesstätte in der Grundschulturnhalle am Sonntag, 01.02.2015 bzw. 08.02.2015 (Ausweichtermin). Dies wird zur Kenntnis genommen.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 18. November 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP Abhalten von Bau- und Umweltausschusssitzungen im Sitzungssaal
04 C

Sachvortrag:

GRM Winkler erinnert an seine Eingabe in der Junisitzung dieses Gremiums, die Bau- und Umweltausschusssitzungen künftig im Sitzungssaal abzuhalten. Dabei könnten Karten und Pläne künftig in digitaler Form präsentiert werden. Der Vorsitzende erwidert, dass diese Anregung ab dem Jahr 2015 umgesetzt werden soll.

TOP Reinigung Geh- und Radweg Pfaffendorf - Burkheim
04 D

Sachvortrag:

GRM Schuster bemängelt, dass der Geh- und Radweg zwischen der Kapelle Pfaffendorf und dem Gemeindeteil Burkheim sehr stark mit Laub belegt ist und dringend gereinigt werden muss. Er fragt nach, wer hierfür zuständig ist. Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die Gemeinde Altenkunstadt gemäß Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt für den Unterhalt des Weges verantwortlich ist. Die Reinigung des Weges wird durch den Bauhof vorgenommen. Allerdings ist es in dieser Jahreszeit unmöglich, alle Straßen und Wege vom Laub freizuhalten. Der Verkehrsteilnehmer muss sich auf die entsprechende Verkehrssituation einstellen.

TOP Biogasanlage bei Prügel
04 E

Sachvortrag:

GRM Jungkuntz erkundigt sich nach dem Sachstand für das Beschwerdeschreiben von Baiersdorfer Bürgern an das Landratsamt Lichtenfels. Hierzu teilt der Vorsitzende mit, dass eine Stellungnahme noch nicht vorliegt. Es geht dabei vor allem um die Eingrünung und die festgelegten Lagerflächen für Biomasse. Hier wird eine Lösung des Problems in den nächsten Jahren als zwingend erforderlich angesehen. Für die aktuelle Saison wäre ein Einschreiten zum jetzigen Zeitpunkt unverhältnismäßig. Eine Abdeckung der Silage wäre zwar möglich, ist jedoch gesetzlich nicht vorgeschrieben.

Gemeinde Altenkunstadt/06.02.2015/H

Schriftführer

Vorsitzender