

Gemeinde Altenkunstadt



Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Altenkunstadt

Tag: Dienstag, 23. September 2014, 19.30 Uhr bis 21.05 Uhr

Ort: Sitzungszimmer des Rathauses

Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.

Tagesordnung

zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 23. September 2014

I. öffentlich

- 01 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 19.08.2014
- 02 Bauanträge und -voranfragen
 - 02 A Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 600, Gemarkung Altnekunstadt (Max-Birner-Straße 26, Altnekunstadt)
 - 02 B Umnutzung eines Dachbodens in Wohnfläche und Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1474/2, Gemarkung Altnekunstadt (Waschbläu 17, Baiersdorf)
 - 02 C Sonstiges
- 03 Behindertengerechte Ausstattung der Mittelschule - An-/Einbau eines Aufzugs und barrierefreien Umbau der WC-Anlagen
- 04 Bekanntgaben und Anfragen

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 23. September 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 10/11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP 01 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 19.08.2014

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.08.2014 wird vom Gremium einstimmig genehmigt.

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.08.2014 wird in zwei Exemplaren in Umlauf gegeben. Bis zum Ende der Sitzung werden keine Einwendungen dagegen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 02 Bauanträge und -voranfragen

TOP 02 A Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 600, Gemarkung Altenkunstadt (Max-Birner-Straße 26, Altenkunstadt)

Sachvortrag:

Antragsteller: Hass Alexander und Tatjana

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Neue Wiese Süd“ und entspricht nicht den Festsetzungen (Baugrenzen, Dachneigung, Kniestock, Firstrichtung, Garagenstellung). Einer jeweiligen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt. Entsprechend dem beiliegenden Deckblatt soll das Bauvorhaben ohne Kellergeschoss ausgeführt werden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 23. September 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 10/11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP Umnutzung eines Dachbodens in Wohnfläche und Anbau eines Balkons auf dem
02 B Grundstück Fl.-Nr. 1474/2, Gemarkung Altenkunstadt (Waschbläu 17, Baiersdorf)

Sachvortrag:

Antragsteller: Will Michael und Bankmann Simone

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Langäcker“ in Baiersdorf und entspricht hinsichtlich der Überschreitung der südlichen Baugrenze nicht den Festsetzungen. Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Gleichzeitig wird eine isolierte Abweichung hinsichtlich der fehlenden Abstandsfläche der Garagen zur Fl.-Nr. 1474, Gemarkung Altenkunstadt, beantragt. Der betroffene Grundstücksnachbar hat auf den Bauplänen unterschriftlich zugestimmt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP Sonstiges
02 C

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt mit Stimmenmehrheit die Behandlung des nachfolgenden Bauantrags, der erst nach Sitzungseinladung bei der Gemeindeverwaltung eingegangen ist.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 23. September 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 10/11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 02 D Überdachung des bestehenden Freisitzes am Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 45/9, Gemarkung Altenkunstadt (An der Wiesenmühle 15, Altenkunstadt)

Sachvortrag:

Antragsteller: Kerling Heinrich

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Evang. Kirche (Erweiterung)“ und entspricht hinsichtlich der Überschreitung der westlichen Baugrenze nicht den Festsetzungen. Einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 03 Behindertengerechte Ausstattung der Mittelschule - An-/Einbau eines Aufzugs und barrierefreien Umbau der WC-Anlagen

Sachvortrag:

Erster Bürgermeister Hümmer teilt mit, dass ab dem Schuljahr 2015/2016 ein gehbehindertes Kind die Mittelschule Altenkunstadt besucht. Es sind deshalb entsprechende bauliche Maßnahmen durchzuführen, um eine barrierefreie Nutzung der Einrichtung zu gewährleisten. Für den Umbau der Toilettenanlage in behindertengerechter Ausführung werden brutto 17 625,57 € veranschlagt, zuzüglich Nebenkosten. Außerdem müsste ein Aufzug errichtet werden, um vom Erdgeschoss in das Obergeschoss zu gelangen. Ein sogenannter Treppenlift für den Innenbereich würde ca. 24 500 € kosten, zuzüglich ca. 1 000 € für den Elektroanschluss. Ein Außenaufzug mit Glasrahmentüren auf beiden

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 23. September 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 10/11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

Ladeseiten in einen bauseitig zu erstellenden Betonschacht wird mit ca. 47 000 € veranschlagt. Ein Glasaufzug mit verglaste Kabine und Glasrahmentüren, einschließlich Schachtgerüst mit Verglasung kann mit ca. 84 000 € angesetzt werden. Hinzu kommen jeweils noch die Mehrwertsteuer sowie die Kosten für den Elektroanschluss (ca. 7 500 €) und hoch- und tiefbauseitige Leistungen. Seitens der Regierung von Oberfranken gibt es eine Förderung in Höhe von 50 % plus, wobei die entsprechenden Zuschussanträge baldmöglichst gestellt werden sollten, damit die Mittel nicht bereits ausgeschöpft sind.

Es schließt sich eine kontroverse Diskussion an. Die barrierefreie Ausstattung der Einrichtung ist zwar wünschenswert und würde auch den Schulstandort stärken, doch sollten auch andere Lösungen einbezogen werden. Allerdings würde durch die Einrichtung eines Klassenzimmers im Erdgeschoss ein Fachraum wegfallen. Es wurden auch die enorm hohen Kosten angeführt für lediglich einen behinderten Schüler in den letzten 35 Jahren seit Bestehen der Schule. Angesprochen wird auch die anstehende Generalsanierung der Schule, insbesondere der Dachflächen, welche absolute Priorität besitzt.

Zusammenfassend stellt der Vorsitzende fest, dass man heute lediglich über einen Förderantrag zu beschließen habe. Die weiteren Entscheidungen werden getroffen, wenn die Gesamtkosten unter Berücksichtigung der Außenanlagen, Anschlüsse und weiteren Nebenkosten zusammengestellt sind.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, für die barrierefreie Ausstattung der Mittelschule Altenkunstadt einen Zuwendungsantrag bei der Regierung von Oberfranken zu stellen, wobei der größtmögliche Förderansatz anzustreben ist.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

| |
|---|
| TOP Bekanntgaben und Anfragen 04 |
|---|

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 23. September 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 10/11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

TOP Belegung der Kordigasthalle Altenkunstadt
04 A

Sachvortrag:

Der Vorsitzende gibt die Belegtermine für die Kordigasthalle am Sonntag, 20.09.2015 und Sonntag, 13.03.2016 für den jeweiligen Second-Hand-Basar der Kathi-Baur-Kindertagesstätte zur Kenntnis. Die Überlassung der Halle erfolgt kostenfrei.

In diesem Zusammenhang wird seitens des Gremiums auf die zusätzlichen Belegzeiten der HG Kunstadt während des Umbaus der Obermainhalle in Burgkunstadt hingewiesen. Diese sollen berücksichtigt werden.

TOP 8. Kordigastberglauf 2014
04 B

Sachvortrag:

Der Turnverein Weismain informiert mit Schreiben vom 12.09.2014 über die Durchführung des achten Kordigastberglaufes am 06.12.2014. Seitens des Bau- und Umweltausschusses gibt es dagegen keine Einwendungen.

TOP Neubau der Mainbrücke;
04 C Verkehrsregelung Kreuzung Strössendorfer Straße/Staatsstraße 2191

Sachvortrag:

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass aufgrund einer Anregung aus der Bauausschusssitzung vom 19.08.2014 die Richtungspfeile an der Kreuzung Mainbrücke durch das Staatliche Bauamt Bamberg entsprechend geändert wurden. Dabei bleibt aus Richtung Strössendorf kommend der rechte Fahrstreifen den Rechtsabbiegern Richtung Weismain vorbehalten und der linke Fahrstreifen den Linksabbiegern sowie den geradeaus fahrenden Verkehrsteilnehmern in Richtung Ortsmitte. Aufgrund der Änderungen kommt es nach Aussagen von Bürgern des Öfteren zu Konfliktsituationen zwischen Verkehrsteilnehmern, die von beiden Fahrspuren in Richtung Ortsmitte weiterfahren möchten. Zusätzliche Maßnahmen werden seitens des Staatlichen Bauamtes Bamberg jedoch nicht für notwendig befunden.

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 23. September 2014

Mitglieder Bau- und Umweltausschuss: 11, anwesend: 10/11

I. öffentlich

Beschluss-Nr./Az./Ergebnis

| |
|--|
| TOP Aufstieg von Flugmodellen bei Zeublitz 04 D |
|--|

Sachvortrag:

Der Vorsitzende informiert über den Ortstermin mit den Petitionsausschuss des Bayerischen Landtags am Gelände der Modellfluggruppe Phoenix bei Zeublitz. Er hat dabei auf die Planungshoheit der Gemeinde Altenkunstadt verwiesen.

Gemeinde Altenkunstadt, 06.02.2015/mf

Schriftführer

Vorsitzender