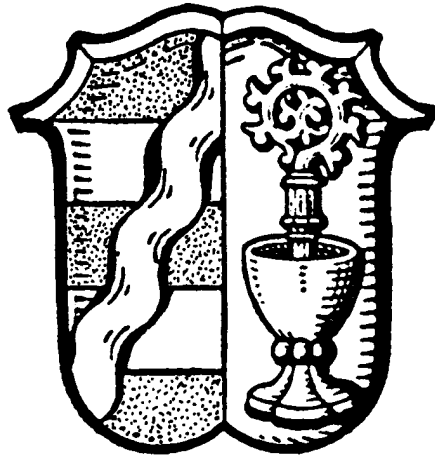


# Gemeinde Altenkunstadt



## Sitzung des Bau- und Umweltausschusses Altenkunstadt

**Tag:** Dienstag, 27. Januar 2015, 19.30 Uhr bis 21.50 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal des Rathauses

**Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 Abs. 2 GO war gegeben.**

## **Tagesordnung**

**zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, 27. Januar 2015**

### **I. öffentlich**

- 01 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 09.12.2014
- 02 Bauanträge und -voranfragen
  - 02 A Voranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1474/5, Gemarkung Altenkunstadt (Langäcker 5, Baiersdorf)
  - 02 B Errichtung einer Doppelgarage mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 240/1, Gemarkung Burkheim (Hohlgasse 1, Burkheim)
  - 02 C Umbau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 598/6, Gemarkung Altenkunstadt (Bgm.-Leikeim-Straße 14, Altenkunstadt)
  - 02 D Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 576/1, Gemarkung Maineck (Am Dorfweiher 25 a, Prügel)
  - 02 E Sonstiges
- 03 Antrag auf denkmalpflegerische Erlaubnis für Umbau- und Sanierungsmaßnahmen an der Kath. Kuratiekirche Allerheiligen, Maineck
- 04 Bekanntgaben und Anfragen
  - 04 A Vermietung der Kordigasthalle
  - 04 B Verkehrsregelung Mainbrücke, Kreuzung Strössendorfer Straße
  - 04 C Baur-Triathlon
  - 04 D Spielplatz Maineck
  - 04 E Neubau Kinderkrippe Kreuzberg-Kindergarten
  - 04 F Cityguide Altenkunstadt
  - 04 G Neubau Hochbehälter Baiersdorf
  - 04 H Neubau Kinderkrippe - Toilettenumbau

<b>TOP 01</b>	Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Bau- und Umweltausschusses vom 09.12.2014
-------------------	--

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 09.12.2014 wird vom Gremium einstimmig genehmigt.

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 09.12.2014 wird in zwei Exemplaren in Umlauf gegeben. Bis zum Ende der Sitzung werden keine Einwendungen dagegen erhoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 02</b>	Bauanträge und -voranfragen
-------------------	-----------------------------

<b>TOP 02 A</b>	Voranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Carports auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1474/5, Gemarkung Altenkunstadt (Langäcker 5, Baiersdorf)
---------------------	--

**Sachverhaltsdarstellung:**

Antragsteller: Klamert Ralf

Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 BauGB. Es ist grundsätzlich zulässig, wenn es sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, die Erschließung gesichert ist und das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Aus dem Gremium wird die Meinung vertreten, dass sich der relativ große Baukörper mit dem flach geneigten Pultdach nicht in die Umgebungsbebauung des Bebauungsplanes „Langäcker“ einfügt. Hier sind nur Satteldächer mit einer Dachneigung von 35 bis 45° vorgesehen. Andererseits handelt es sich um einen modernen Baustil, der kostengünstig und in den neueren Baugebieten üblich ist.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird mehrheitlich erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 02 B</b>	Errichtung einer Doppelgarage mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 240/1, Gemarkung Burkheim (Hohlgasse 1, Burkheim)
---------------------	--

**Sachvortrag:**

Antragsteller: Schmidt Gerhard

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Loh“ im Gemeindeteil Burkheim und entspricht nicht den Festsetzungen (Überschreitung Baugrenzen, Dachform und –neigung, Dacheindeckung). Einer jeweiligen Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt. Auf die Bauanfrage aus der BA-Sitzung vom 18.11.2014 wird hingewiesen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 02 C</b>	Umbau eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 598/6, Gemarkung Altenkunstadt (Bgm.-Leikeim-Straße 14, Altenkunstadt)
---------------------	--

**Sachvortrag:**

Antragsteller: Kodisch Kerstin/Sünkel Christian

Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Neue Wiese Süd“ und entspricht nicht den Festsetzungen (Kniestock, Dachform und –neigung). Einer jeweiligen Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 02 D</b>	Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 576/1, Gemarkung Maineck (Am Dorfweiher 25 a, Prügel)
---------------------	---

**Sachvortrag:**

Antragsteller: Hopfenmüller Sebastian und Freitag-Hopfenmüller Maria

Das Vorhaben liegt in einem Grenzbereich zwischen Innen- und Außenbereich, im unmittelbaren Anschluss an die vorhandene Bebauung. Es fügt sich in die Eigenart der Umgebungsbebauung ein. Die Zufahrt kann über die Ortsstraße „Am Dorfweiher“ und den anschließenden öffentlichen Feld- und Waldweg (Anliegerweg) sichergestellt werden. Die Hausanschlüsse für Wasserversorgung und Abwasser (Trennsystem) müssten auf die bestehenden Hauptleitungen beim Anwesen „Am Dorfweiher 25“ angeschlossen werden. Die Kosten für die überlangen Hausanschlussleitungen sind von den Bauherrn zu übernehmen. Eine entsprechende Vereinbarung ist abzuschließen. Im Übrigen besteht kein Anspruch auf Ausbau des vorhandenen Feldweges sowie der Straßenbeleuchtung.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 02 E</b>	Sonstiges
---------------------	-----------

**Sachvortrag:**

Hierzu liegt nichts vor.

<b>TOP 03</b>	Antrag auf denkmalpflegerische Erlaubnis für Umbau- und Sanierungsmaßnahmen an der Kath. Kuratiekirche Allerheiligen, Maineck
-------------------	---

**Sachvortrag:**

Erster Bürgermeister Hümmer teilt mit, dass er den Antrag der Kirchenstiftung Maineck auf denkmalpflegerische Erlaubnis zur Sanierung der Kirche in Maineck mit positiver Stellungnahme der Gemeinde dem Landratsamt Lichtenfels, Untere Denkmalschutzbehörde, zur weiteren Bearbeitung vorgelegt hat. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt diesem Vorgehen einvernehmlich zu.

<b>TOP 04</b>	Bekanntgaben und Anfragen
-------------------	---------------------------

**TOP** Vermietung der Kordigasthalle  
**04 A**

**Sachvortrag:**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass die Kordigasthalle am Montag, 09.03.2015 an den VR Genossenschaftsverband Bayern, Kreisverband Lichtenfels, zur Abhaltung eines Gesundheitsabends vermietet wird. Es werden zwei Drittel der Kordigasthalle inklusive Küche und Kühlraum benötigt. Die Veranstaltung dauert von 18.00 bis 24.00 Uhr. Der Antrag hierfür ist über die Raiffeisenbank Obermain Nord gelaufen. Seitens der Schulleitung der Mittelschule bestehen keine Einwendungen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Veranstaltung einvernehmlich zur Kenntnis.

**TOP** Verkehrsregelung Mainbrücke, Kreuzung Strössendorfer Straße  
**04 B**

**Sachvortrag:**

Auf die Anregung, an der Kreuzung Strössendorfer Straße im Zuge des Neubaus der Mainbrücke eine Regelung mit „grünem Pfeil“ bei der Rechtsabbiegespur Richtung Weismain einzuführen teilt die Straßenverkehrsbehörde nach Rücksprache mit der Polizeiinspektion Lichtenfels mit, dass eine Grünpfeilregelung keinesfalls eine verkehrssichere Lösung darstellen würde. Es gibt an der Kreuzung eine starke Fußgängerquerung auf der St 2191, in dieser auch der Schulweg integriert ist. Der Grünpfeil würde eine völlige Änderung der Verkehrssituation im Ampelbereich ergeben. Zudem ist nicht klar, wem die Regelung etwas bringen sollte, da in der Rotphase der Verkehr aus der gegenüberliegenden Theodor-Heuss-Straße, der nach links in die Weismainer Straße fährt, durchkommen muss und in dieser Zeit kein Verkehr aus der Strössendorfer Straße zufahren darf. Nach Meinung der Verkehrsbehörden würde die Regelung zu einer Verschlechterung der Gesamtsituation führen, die aufgrund der geänderten Geradeausspur bereits schon ein Umdenken erfordert hat. Nun käme eine neue Situation, die Wiedereingewöhnung erfordern würde, zumal in unserem Landkreis Grünpfeilregelungen rar sind. Die Verkehrsregelung sollte deshalb belassen werden, wie sie ist. Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

**TOP** Baur-Triathlon  
**04 C**

**Sachvortrag:**

Mit E-Mail vom 19.01.2015 hat das Landratsamt Lichtenfels den Antrag zur Genehmigung der Durchführung des Baur-Triathlons am 24.05.2015 zur Kenntnisnahme und Rückmeldung übersandt, ob mit der Durchführung der Veranstaltung Einverständnis besteht. Seitens der Streckenführung hat sich im Vergleich zum Vorjahr nichts verändert.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Veranstaltung einvernehmlich zur Kenntnis. Die entsprechenden Absicherungsmaßnahmen sind durch den Veranstalter zu veranlassen.

**TOP** Spielplatz Maineck  
**04 D**

**Sachvortrag:**

GRM Czepera erkundigt sich nach dem Sachstand zum Spielplatz Maineck. Hierzu wird mitgeteilt, dass die Spielgeräte bereits beschafft und eine Planung durch die Verwaltung in Absprache mit dem TÜV ausgearbeitet wurde. Die Umsetzung erfolgt bei passender Witterung.

**TOP** Neubau Kinderkrippe Kreuzberg-Kindergarten  
**04 E**

**Sachvortrag:**

GRM Czepera bittet um Auskunft, inwieweit der Bauzeitenplan für die Kinderkrippe am Kreuzberg-Kindergarten eingehalten wird. Hierzu teilt ihm technischer Mitarbeiter Freitag mit, dass sich die Arbeiten etwas nach hinten verschoben haben. Der Brandschutz wurde bereits angebracht, die Verspachtelung erfolgt bei passender Witterung, anschließend erfolgt die Fenstermontage. Die Innenputzarbeiten sind nächste Woche vorgesehen.

**TOP** Cityguide Altenkunstadt  
**04 F**

**Sachvortrag:**

GRM Winkler moniert, dass der Cityguide Altenkunstadt noch erhebliche Kinderkrankheiten aufweist. So sind unter Rathaus die Telefonnummern und E-Mail-Adressen der Mitarbeiter nicht angegeben. Auch die Reihenfolge der Hotels und Pensionen entspricht nicht der Größe und Wichtigkeit der Häuser. Bemängelt werden seitens des Gremiums auch die hohen Kosten für die Verlinkung der Gewerbetreibenden. Der Vorsitzende sagt eine Prüfung zu.

**TOP** Neubau Hochbehälter Baiersdorf  
**04 G**

**Sachvortrag:**

Auf Anfrage von GRM Schnapp teilt der Vorsitzende mit, dass der Hochbehälter Baiersdorf bereits im normalen Betrieb läuft. Für den alten Hochbehälter ist zurzeit kein Abbau vorgesehen.

**TOP** Neubau Kinderkrippe - Toilettenumbau  
**04 H**

**Sachvortrag:**

GRM Schnapp erkundigt sich nach den Mehrkosten für den geplanten Toilettenumbau einschließlich Behinderten-WC. Hierzu wird Architekt Morhard demnächst eine Übersicht vorlegen.