

# Gemeinde Altenkunstadt

## Einbeziehungssatzung Baiersdorf II – „Langäcker“

### Verbindliche Festsetzungen:

#### 1. Geltungsbereich:

----- Grenze des Geltungsbereiches

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Fl. Nr. 1557 und 1557/3 der Gemarkung Altenkunstadt.

#### 2. Art der baulichen Nutzung:

Mischgebiet (MI) - § 6 BauNVO

#### 3. Überbaubare Grundstücksfläche:

- - - - - Baugrenzen - § 23 Abs. 3 BauNVO

Im nördlichen Bereich des Satzungsgebietes ist eine hintere Baugrenze festgesetzt.

#### 4. Ausgleichsmaßnahme gem. § 1 a Abs. 3 BauGB:

 Private Grünfläche - § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

erstellt von der Gemeinde Altenkunstadt

Planfassung vom 10.04.2018